



REGULAMENT
PRIVIND ORGANIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA
CĂMINELOR STUDENȚEȘTI
UNIVERSITATEA „PETRU MAIOR” DIN TÎRGU MUREȘ

REGULAMENT

privind organizarea și funcționarea căminelor studențești

Prezentul regulament se conformează prevederilor Legii nr.84/1995, republicată, Legea nr.128/1997, Hotărârea Guvernului nr.4071/1997, Ordinul Ministerului Educației Naționale nr. 4479/1997 și adresei MEN nr. 34705/16,06,1998 și stabilește modul de organizare, administrare și funcționare a Căminului nr.4 și a Căminului nr.1.

CAP. I. DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. (1) Căminul nr.4 și Căminul nr.1 se află în proprietatea și folosința Universității „Petru Maior” din Tg-Mureș, iar Căminul DOLEMN se află în folosința Universității „Petru Maior”. Acestea sunt destinate pentru cazarea studenților numai în perioada desfășurării anului universitar. În perioada de vară, căminele vor putea fi utilizate doar pentru cazarea studenților Universității sau de la alte universități, care efectuează practică universitară sau care solicită cazare deoarece lucrează în această perioadă.

(2) Pentru alte perioade ale anului, altele decât cele destinate efectiv procesului de învățământ, studenții vor avea regim preferențial de cazare, la prețurile stabilite pentru aceste perioade.

Art.2. Căminele sunt subordonate și coordonate de către conducerea Universității „Petru Maior”.

CAP. II. ORGANIZAREA ACTIVITĂȚII ÎN CĂMIN

Art.3. Căminele au o schemă cu personal angajat, compusă din: administrator, personal de întreținere și personal de pază.

Art.4. (1) Pentru o mai bună conlucrare între studenți, administrația căminelor și conducerea Universității „Petru Maior”, studenții căminiști au la dispoziție „Comitetele de cămin ale studenților” formate din: responsabili de palier și un șef de cămin, aleși de studenții căminiști.

(2) Pentru șef de cămin și responsabili de palier se poate înscrie la alegeri orice student care a promovat anul universitar anterior cu cel puțin 55 de credite, media examenelor promovate este peste 8 și a locuit cel puțin 1 an în cămin.

Art.5. Utilizarea spațiilor de cazare pentru activități comerciale sau orice alte activități în afara procesului de învățământ este interzisă.

Art.6. Universitatea „Petru Maior” asigură cazarea în cămine a studenților săi în limita locurilor disponibile, pe baza Regulamentului de Cazare în Cămin care va fi stabilit în fiecare an de către Comisia de Cazare.

Art.7. În căminele Universității „Petru Maior” pot fi cazați numai studenți ai UPM care nu au domiciliul stabil în municipiul Tg. Mureș, nu au avut abateri disciplinare și nu au fost sancționați disciplinar, în următoarea ordine de prioritate:

- studenții bugetari cărora li se aplică prevederile art. 8 din Legea nr.42/1990 republicată, și atestă calitatea lor ori a unuia dintre părinți de „Luptători pentru Victoria Revoluției Române din Decembrie 1989” sau „Erou Martir” – cu una din mențiunile: rănit, reținut, remarcat prin fapte deosebite;
- studenți bursieri ai statului român (ex. Rep. Moldova, Ucraina);
- studenți bugetari orfani și cei proveniți din casele de copii sau plasament familial;
- studenți bugetari cu părinți cadre didactice;
- studenți bugetari.

Art.8. În limita locurilor disponibile, după asigurarea cererilor conform prevederilor de la Art. 7, în cămine mai pot fi cazați:

- studenți cu taxa,
- studenții reînmatriculați sau repetenți în condiții cu totul speciale.

Art.9. În cămine se pot caza temporar cadre didactice, studenți sau alte persoane de la instituții din țară sau străinătate care vizitează Universitatea „Petru Maior”, în cadrul unor acțiuni de colaborare.

Art.10. Cazarea în cămine a altor persoane decât cele prevăzute la articolele 7, 8 și 9 este interzisă.

Art.11. La nivelul Universității se constituie comisia de cazare în căminele Universității “Petru Maior”, formată din:

- Prorector Didactic - președinte
- Director General Administrativ - membru
- Administratorii Căminelor Studentești - membrii
- Reprezentanții Ligii Studenților:
 - șef de cămin - secretar
 - președintele Ligii Studenților – membru.

Art.12. Comisiei de cazare îi revin următoarele responsabilități privind:

- luarea măsurilor privind depunerea și înregistrarea cererilor;
- organizarea cazării studenților în cămine;
- repartizarea locurilor existente pe facultăți, an de studiu, căsătoriți, necăsătoriți, băieți, fete;
- eliberarea legitimațiilor de cămin;
- încheierea contractului anual de închiriere;
- propunerea de sancționare
- hotărârea de sancționare
- soluționarea eventualelor contestații.

Art.13.(1) Repartizarea studenților în camere se face de către comisia de cazare, în baza cererilor studenților cu completările și avizul facultăților.

(2) Listele aprobate cu studenții admiși în cămine vor fi afișate la sediul Universității „Petru Maior” și pe pagina de web.

Art.14. Taxele de cămin sunt stabilite de către Senatul Universității în conformitate cu prevederile H.G. 407/1997, Legii nr.128/1997, H.G.695/1997. Taxele de cămin cuprind trei componente: chiria, cheltuieli de personal și cheltuieli curente.

Art.15.(1) La cazarea studenților se încheie un contract anual de închiriere între Universitatea „Petru Maior” și studentul cazat, în care se stabilesc obligațiile și drepturile părților semnatare.

(2) Odată cu încheierea contractului de închiriere, studentul va achita taxa pe prima lună.

(3) Numai după încheierea contractului de închiriere, achitarea taxei de cămin și se va elibera studentului cazarmamentul și i se va permite accesul în camera de cămin repartizată.

(4) Studenții care se regăsesc pe listele de cazare au obligativitatea de a confirma în termen de 5(cinci) zile ocuparea locului în cămin.

Art.16.(1) Accesul în cămine se face pe baza legitimației de cămin și a cărții de identitate.

(2) Persoanele străine, care nu sunt cazate în cămine, vor prezenta agentului de pază buletinul sau cartea de identitate, în vederea înregistrării în registrul de vizite, obligându-se a părăsi căminul până la ora 23⁰⁰.

(3) După ora 23⁰⁰ accesul este permis numai studenților cazați în cămine.

Art.17. Accesul organelor abilitate, în camerele de cămin se va face numai în prezența unui membru din Comitetul de cămin.

CAP. III. DREPTURILE ȘI ÎNDATORIRILE STUDENȚILOR CAZAȚI ÎN CĂMIN

Art.18. Studenții cazați în cămin au următoarele drepturi:

- să locuiască în camera repartizată.
- să primească pe bază de contract de închiriere individual și colectiv, cazarmament și alte bunuri pe care să le folosească în scopul pentru care au fost destinate.
- să folosească cum cred de cuviință timpul afectat studiului sau altor activități, fără a deranja alți studenți din cămine.
- să primească vizite în condițiile respectării prevederilor privind accesul în cămine (inclusiv Art. 17, Cap. II).
- să sesizeze, responsabilul de palier sau administratorul referitor la, orice nereguli care afectează viața de cămin.
- să sesizeze, inclusiv în scris, organele de poliție în cazul în care constată abateri grave de la normele de comportament civilizate care se petrec în spațiul căminului.
- să solicite reclamația scrisă care le este imputată.
- să folosească serviciile de rețea și Internet în baza contractului anual de închiriere.

Art.19. Îndatoririle studenților cazați în cămin:

- studenții cazați în cămine au obligația de a cunoaște și de a respecta prezentul regulament.
- să folosească în mod corespunzător bunurile din inventarul căminelor, instalațiile sanitare, electrice, prizele de rețea Internet, și alte bunuri puse la dispoziție.
- să își efectueze mutația (flotant) în C.I. conform Legii 105/96, art. 9, în termen de 45 zile de la intrarea în cămine.

- să elibereze camera repartizată, la data expirării contractului încheiat în acest sens, făcându-și personal lichidarea, cu predarea tuturor bunurilor preluate la începutul anului și prevăzute în contract.
- să faciliteze inspectarea camerelor de către organele de control, în baza Art. 18
- numai studentul cazat efectiv în cămin beneficiază de locul închiriat. Studentul care ocupă fictiv locul în cămine pentru a-l pune la dispoziția altor studenți în scopul cazării clandestine, va fi sancționat împreună cu ceilalți studenți din cameră.
- să nu schimbe camera repartizată, fără acordul administratorului sau a șefului de cămin.
- să nu deterioreze bunurile din inventarul camerei și să nu aducă prejudicii materiale căminelor, în caz contrar, suportă costul pagubelor personal sau colectiv.
- să mențină curățenia în interiorul căminelor (camere, paliere, oficii, săli de lectură, grupuri sanitare, balcoane), cât și în jurul acestuia, fiind interzisă aruncarea resturilor menajere în alte spații, decât cele special amenajate, degradând spațiile verzi.
- să regleze în mod corespunzător temperatura, să stingă luminile și să verifice dacă robinetele pentru apă caldă și rece sunt închise;
- să urmărească permanent dacă instalația sanitară funcționează corect și nu sunt pierderi de apă caldă sau rece.
- să nu practice comerț în spațiul căminelor.
- este interzisă spălarea vaselor în lavoarele de la baie, acestea fiind spălate la oficiu.
- este interzisă curățarea încălțăminteii, spălarea picioarelor, în lavoarele de la baie.
- să achite taxa de cămin până la sfârșitul lunii în curs, în caz de neplată se vor percepe penalizări de 2% pentru fiecare zi de întârziere, iar pentru mai mult de două luni, excluderea din cămin.
- este interzisă introducerea și păstrarea diverselor animale.
- să nu efectueze modificări la instalația electrică sau să nu folosească improvizații care să afecteze buna funcționare a acestora.
- este interzisă utilizarea instalațiilor de încălzire în camere, cei depistați fiind sancționați cu confiscarea acestora, plata energiei consumate până în acel moment, urmate de excluderea din cămin.
- fumatul, consumul de alcool și drogurile în incinta căminelor este strict interzisă.
- consumul de alcool, distrugerea bunurilor comune ale căminului, perturbarea liniștii studenților și găzduirea persoanelor străine se sancționează cu excluderea din cămin și evacuarea imediată.
- se interzice cu desăvârșire consumul sau comercializarea, în incinta căminului, de substanțe halucinogene, administrația căminului având dreptul și obligația legală de a anunța organele de poliție competente în situația în care există indiciile săvârșirii unor astfel de fapte;
- respectarea cu strictețe a normelor PSI.

Art.20. Studenții sunt obligați să respecte orele de odihnă (liniște) în cămin 23⁰⁰ - 6⁰⁰; în acest interval se interzic activitățile de orice fel care deranjează locatarii.

CAP. IV. SANCTIUNI

Art.21.(1) Pentru încălcarea prevederilor înscrise în prezentul regulament se vor aplica, în funcție de gravitatea abaterilor, sancțiuni, iar dacă abaterea constă în deteriorarea sau distrugerea unor bunuri de cămin, înainte de aplicarea sancțiunii se vor recupera pagubele de la cei vinovați.

(2) Sancțiunile care pot fi aplicate sunt:

- muștrare scrisă cu avertisment;
- amendă cuprinsă între 50-300 RON, sumă achitabilă în termen de 10 zile;
- excluderea din cămin și evacuarea forțată;
- pierderea dreptului de cazare pe toată perioada studenției;
- pentru comiterea de abateri în stare de ebrietate (tulburarea liniștii, distrugeri) sancțiunea este evacuarea necondiționată în termen de 24 de ore.

Art.22. Propunerea de sancționare se face în termen de 5 zile de la comiterea abaterii și se semnează de către Prorectorul Didactic.

Art.23.(1) Hotărârea de sancționare se ia în prezența studentului în cauză în termen de 5 zile de la înregistrarea propunerii de sancționare, dar nu mai târziu de 15 zile de la comiterea abaterii și intră în vigoare în termen de 10 zile de la data comunicării.

(2) Câte un exemplar din hotărârea de sancționare, după rămânerea definitivă a acesteia, va fi depusă la decanatul facultății în dosarul studentului.

Art.24. Împotriva sancțiunilor se pot depune contestații în termen de 5 zile de la comunicare. Contestațiile se soluționează în termen de 10 zile, soluțiile fiind definitive și irevocabile.

Art.25. În cazul producerii unor deteriorări în spațiile comune, în cazul în care nu se poate identifica autorul, contravaloarea reparațiilor va fi suportată solidar de toți cei care le utilizează.

CAP. V. DISPOZIȚII FINALE

Art.26. Angajații Universității, membrii comisiei de cazare, care favorizează cazări fictive sau cazarea persoanelor neîndreptățite, vor fi trași la răspundere disciplinară, materială sau penală, după caz.

Art.27. Paza căminelor este asigurată de personal civil încadrat, conform Legii 18/96 și sprijinită de organele de poliție ale postului aflat în incinta campusului universitar.

Art.28. Prezentul regulament elaborat cu respectarea prevederilor legale în vigoare, adaptate la realitățile și specificul universității, a fost aprobat în ședința Senatului din data de 24 octombrie 2012.

PREȘEDINTE SENAT
Prof. univ. dr. Cornel SIGMIREAN

